

Rencontres

Il est bien décidé à réussir sa vie sentimentale. Grand, charmant, 58 ans, séparé, dans l'aéronautique. Il veut se réserver le temps d'un week-end à deux et savourer le temps d'être heureux : balade en bord de mer, bateau, moto, weekends, restaurants ou bien cocooning à la maison. Il veut rencontrer une femme avec du charme et de l'humour, pour savourer ensemble la douceur d'une vie à deux. Adh.656334 UniCentre 06.12.99.89.14

Aimante et romantique elle croit encore aux valeurs du gentleman. 53 ans, séparée, dans la fonction publique. Elle aime la mer et tout ce qui s'y rapproche, les week-ends en amoureux ou une sortie culturelle ou découverte. Ses souhaits se tournent vers un homme gentil et ouvert au dialogue comme elle l'est elle-même. Adh.656326 UniCentre 06.12.99.89.14

Toujours de bonne humeur, un caractère positif, volontaire, elle n'en reste pas moins une femme sentimentale... Elle a besoin d'être rassurée, en confiance. Veuve, 65 ans, retraitée. Elle est très motivée pour construire avec vous quelque chose de fort, de durable, si vous êtes un homme ouvert, plutôt attentionné, avec de l'humour. Adh.656590 UniCentre 06.12.99.89.14

La vie peut être parfois difficile... Grâce à sa force de caractère et son optimisme, elle a réussi à surmonter tout ça ! 79 ans, veuve, retraitée. Elle a de l'humour, le sourire, elle est ouverte d'esprit. Monsieur, si comme elle vous êtes curieux, attentionné, faites le premier pas, et changez le cours de votre vie. Adh.656586 UniCentre 06.12.99.89.14

Sentimental au cœur tendre, il a plein de projets pour construire une vie à deux. Menuisier, 40 ans, célibataire. Il acceptera vos enfants, et pourquoi pas fonder une famille ? Sportif, attentionné, il est rassurant et saura vous combler. Adh.656600 UniCentre 06.12.99.89.14

C'est un homme qui aime la nature. Attaché à son terroir il aime tout autant les découvertes en tout genre. 71 ans, divorcé, retraité EDF. Epicurien il aime la vie, ses amis, sa famille et profite de chaque moment. Il aspire à une vie basée sur le respect, le partage et se voit cheminer avec une compagne joviale, aimant les plaisirs simples de la vie à 2. Adh.656313 UniCentre 06.12.99.89.14

Déçu(e)s des fausses promesses et des faux profils ? Depuis plus de 50 ans, UniCentre vous garantit des mises en relation fiables, avec des personnes ayant la même motivation que vous. A savoir construire une relation sincère et durable. Contactez-nous pour découvrir une approche humaine et confidentielle de la rencontre. UniCentre au 06.12.99.89.14 www.uni-centre.eu. RDV gratuit au bureau ou à domicile. Documentation sur demande.

NI CLUB NI AGENCE + de 3400 annonces de P à P avec tél pour des rencontres sérieuses sur votre région. POINT RENCONTRES MAGAZINE Doc gratuite sous pli discret Tel : 0 800 02 88 02 (service & appel gratuits)

STOPcélibat Présent dans votre département, recevez la liste des personnes seules à contacter avec téléphone et photo. Rapide et sans intermédiaire. STOPCELIBAT 06 45 20 24 17

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau

Avis administratifs et judiciaires

Enquêtes publiques



1 er AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE
COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
PROJET DE PÉRIMÈTRES DÉLIMITÉS DES ABORDS

Il sera procédé à une enquête publique unique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ainsi qu'au projet de périmètres délimités des abords (PDA). Par arrêté municipal en date du 24 juillet 2025, M. Le Maire de La Teste-de-Buch en a défini les modalités.

Le dossier relatif à la révision du PLU et au projet de PDA est placé sous la responsabilité de la commune de La Teste-de-Buch, 1 Esplanade Edmond Doré, B.P. 50105, 33164 LA TESTE-de-BUCH Cedex ; tél. 05.57.73.69.68. Les PDA présentés sont proposés par l'architecte des Bâtiments de France (ABF), représentant des services de l'État, compétent en la matière. Prescrite par délibération du conseil municipal du 12 avril 2022, la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme fait l'objet d'une évaluation environnementale. La Mission Régionale d'Autorité Environnementale a rendu son avis n°MRAe 2025ANA76 sur le projet le 3 juillet 2025.

L'enquête publique se déroulera pendant 37.5 jours consécutifs, du jeudi 21 août 2025 au samedi 27 septembre 2025 à 12h.

Le public pourra consulter les pièces du dossier d'enquête publique au format papier à l'Hôtel de Ville de La Teste-de-Buch, en mairies annexes de Pyla-sur-Mer (B.P. 30301, Rond-point du figuier, LA TESTE-DE-BUCH Cedex) et de Cazaux (B.P. 60412, Place du Général de Gaulle, LA TESTE-DE-BUCH Cedex) aux jours et horaires habituels d'ouverture, soit du Lundi au Vendredi de 8h30 à 17h15 et exceptionnellement le samedi 27 septembre 2025 de 9h à 12h. Un poste informatique sera mis à disposition à l'accueil du service urbanisme de l'Hôtel de Ville.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable dans le registre numérique accessible à l'adresse suivante : https://www.democratie-active.fr/enquetepublique-lt-db-plu-pda/

Le public pourra formuler ses observations et propositions :

- Dans les registres d'enquête publique en format papier disponibles à l'Hôtel de Ville de la Mairie de La Teste-de-Buch ainsi qu'en mairies annexes de Pyla-sur-Mer et de Cazaux aux jours et horaires habituels d'ouverture,
- Dans le registre numérique mis à disposition sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : https://www.democratie-active.fr/enquetepublique-lt-db-plu-pda/
- Par mail, à l'adresse suivante : enquetepublique-lt-db-plu-pda@democratie-active.fr
- Par courrier, à l'attention de Monsieur Leheup, commissaire-enquêteur - enquête publique révision du PLU et PDA, au siège de l'enquête situé à l'adresse suivante : Mairie de La Teste-de-Buch, 1 Esplanade Edmond Doré, B.P. 50105, 33164 LA TESTE-DE-BUCH Cedex

Les observations et propositions du public seront tenues à disposition en mairie et dans le

registre numérique accessible depuis le site internet de la ville.

M. Philippe LEHEUP, officier général 2^{ème} section, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux. Il se tiendra à disposition du public :

- Jeudi 21 août 2025 de 9h à 12h à l'accueil du service urbanisme situé à l'Hôtel de Ville de La Teste-de-Buch ;
- Mercredi 27 août 2025 de 9h à 12h à la mairie annexe de Pyla-sur-Mer ;
- Mardi 9 septembre 2025 de 14h à 17h à la mairie annexe de Cazaux ;
- Lundi 15 septembre 2025 de 14h à 17h à l'accueil du service urbanisme situé à l'Hôtel de Ville de La Teste-de-Buch ;
- Samedi 27 septembre 2025 de 9h à 12h à l'Hôtel de Ville de La Teste-de-Buch.

Lorsqu'un administré souhaitera consulter le dossier et/ou déposer une observation sur le registre d'enquête publique papier, ou rencontrer le commissaire enquêteur à l'occasion de ses permanences au sein de l'Hôtel de Ville, il devra impérativement se munir d'une pièce d'identité pour accéder à l'accueil du service urbanisme situé au 1^{er} étage.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la mairie de La Teste-de-Buch dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil Municipal de la Ville de La Teste-de-Buch sera amené à approuver par délibération le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des avis, des observations du public et du rapport et conclusions rendus par le commissaire enquêteur.

Au terme de l'enquête et des conclusions motivées du commissaire enquêteur, le préfet de Nouvelle-Aquitaine sollicitera l'accord de la commune de la Teste-de-Buch et de l'architecte des Bâtiments de France sur le projet de périmètre délimité des abords, éventuellement modifié pour tenir compte des conclusions de l'enquête publique. En cas d'accord de la commune de la Teste-de-Buch et de l'architecte des Bâtiments de France, le périmètre délimité des abords sera créé par arrêté du préfet de région. La décision de création d'un périmètre délimité des abords sera notifiée par le préfet de région à la commune de la Teste-de-Buch. La commune de la Teste-de-Buch annexera au plan local d'urbanisme le tracé des nouveaux périmètres dans les conditions prévues aux articles L. 153-60 ou L. 163-10 du code de l'urbanisme.

Le public pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur au service Aménagement de la Mairie de La Teste-de-Buch ainsi que sur le site internet de la Ville pendant un an à compter de la date de la clôture de l'enquête.

Ventes aux enchères

Ventes au tribunal



375 ter Avenue de Navarre
16000 Angoulême - Tél : 05.45.90.10.07
Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHÈRES
PUBLIQUES EN UN LOT

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel le mercredi 3 septembre 2025 à 9 H 30

MISE A PRIX : 78 000€

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE : Sur la commune de L'ISLE-D'ESPAGNAC (16340) au 25 rue Victor Hugo.

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 126,34 m², comprenant : En rez- de- chaussée : Une cuisine, une salle à manger, un garage avec chaufferie, un WC. A l'étage : une cuisine équipée, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bain, un WC, une entrée avec dégagement. L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante : Section AK, n°33, 25 rue Victor-Hugo, contenance 64a 94ca.

OCCUPATION : Les immeubles sont occupés par le saisi.

VISITES : Contacter la SCP TALBOT - commissaires de justice - Rue de la Côte - BP50020 - 16500 Confolens, Tél : 05.45.84.06.64 - scptalbot@huissier-justice.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 230131) soit pour partie sur les sites internet avoventes.fr et www.acalex.fr

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000 € pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait
Signé : M^{re} Gabrielle GERVAIS de LAFOND

Annonces légales

Vie des sociétés

CHANGEMENT DE
NOM

Madame CLOTIS ANNE née le 04/01/1982 à 33522 TALENCE demeurant 4,Place de l'église, 33160 SALAUNES agissant au nom de son enfant mineur, Madame RIBA Maeva née le 03/05/2018 à 20000 AJACCIO, dépose une requête auprès du Garde des Sceaux à l'effet de substituer au nom patronymique de son enfant mineur celui de RIBA CLOTIS.

CESSATION DE
GARANTIE

La garantie financière visée par la loi du 2 janvier 1970 dont bénéficie l'entité AMG IMMO? 28 bis avenue de Verdun, 33 610 Cestas immatriculée au RCS 790449367 pour ses activités de :

- TRANSACTION IMMOBILIERE depuis le 25.04.2013
- GESTION IMMOBILIERE depuis le 25.04.2013

auprès de son garant financier, GALIAN-SMABTP, Société Anonyme, RCS 423 703 032, prendra fin TROIS JOURS FRANCS après la publication du présent avis.

Les créances, s'il en existe, devront être déclarées au siège de GALIAN-SMABTP, 89 rue la Boétie, 75008, PARIS, dans les trois mois de la présente insertion.

RECTIFICATIF À
L'ANNONCE PARUE
LE 2 AVRIL 2025

Les modifications apportées porteraient sur : la date de l'ASSP, l'objet social, le capital.

Aux termes d'un ASSP en date du 18/07/2025, il a été constitué une SARLU ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : LE PETIT SERRURIER À VÉLO

Sigle : LPSV

Objet social : L'exercice de l'activité de serrurerie, dépannage de serrures à vélo

Siège social : 6 Rue Victoire Américaine, 33000 BORDEAUX

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de BORDEAUX

Gérance : M. DARRIOUMERLE Olivier, 6 Rue Victoire Américain, 33000 BORDEAUX

CHANGEMENT DE
PATRONYME

Madame ABDOU RAHAMAN FADUL Naïda née le 22/04/2003 à 97600 MAMOUZOU demeurant 11 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY, 33400 TALENCE agissant en son nom personnel dépose une requête auprès du Garde des Sceaux à l'effet de substituer à son nom patronymique celui de FADUL.

Sud Ouest
légales

7 jours sur 7 - 24 h sur 24

Publiez votre
annonce légale

Paielement en ligne sécurisé



Entreprises,
inscrivez-vous
aux alertes
automatiques

Tous les marchés du Sud-Ouest
100 % gratuit sur
sud-ouest-marchespublics.com



QUINSAC IMMO
CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 26/07/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : QUINSAC IMMO

Objet social : La société a pour objet : L'acquisition, la gestion et l'administration de biens immobiliers, bâtis ou non bâtis. La mise en location des biens immobiliers. L'octroi de garanties réelles ou personnelles nécessaires aux financements de la société . Plus généralement, toutes opérations mobilières ou immobilières rattachées à l'objet social.

Siège social : 301 barraud, lieu dit Esconac, 33360 QUINSAC

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : M. BAUDOUIN jeremy 301 Barraud, lieu dit Esconac 33360 QUINSAC

Clause d'agrément : 1. Droit de préemption entre associés : «Tout associé souhaitant céder ses parts doit d'abord les proposer à l'autre associé, qui dispose d'un droit de préemption.»

2. Agrément obligatoire pour un tiers : «Toute cession à une personne extérieure nécessite l'accord du gerant majoritaire.»

3. Clause en cas de décès d'un associé : «Les héritiers ne deviennent pas automatiquement associés. le gerant majoritaire choisira seul s'il accepte un nouvel associé ou rachète les parts du défunt.»

Baudouin jeremy